



## Waardevol slopen

Laten we beginnen bij het begin: slopen moet verantwoord, veilig en vriendelijk gebeuren. En dat behelst meer dan alleen het groene bestek of hergebruik van bouwmaterialen. Wij gaan liever een stap verder en slopen waardevol. We kijken graag naar de waarde. Van vrijgekomen grondstoffen bijvoorbeeld, of de omgeving, de flora en fauna, toekomstige en huidige gebruikers, uw personeel.

Om dit te kunnen doen, hebben we het concept Waardevol Slopen ontwikkeld. Een slim concept dat bedoeld is om alle aspecten van het sloopproces - veiligheid, gezondheid, kosten, omgeving en milieu - te beheersen. Daarbij kijken we niet enkel naar hergebruik en recycling maar ook naar bijvoorbeeld de belasting voor het milieu en de CO<sub>2</sub>-uitstoot die gepaard gaat met de inzet van materieel en transportbewegingen. Immers: hoe minder transport, hoe minder belasting. Of: hoe korter de afstand, des te beter het is voor de omgeving.

Verder kijken we of voor bepaalde onderdelen van een gebouw (dat gesloopt wordt) een nieuwe bestemming gevonden kan worden. Daarbij valt te denken aan demontabele staalconstructies, maar ook aan klassieke bouwmaterialen zoals dakpannen en deuren. Die zijn heel vaak prima opnieuw te gebruiken.

### Unieke inventarisatietool

Met de unieke Waardevol Slopen Tool kunnen we een stoffeninventarisatie uitvoeren om de milieueffecten in kaart te brengen en te bepalen welke mogelijkheden er zijn voor hergebruik van materialen en stoffen. De tool, in eigen huis ontwikkeld, drukt de waarde van het milieueffect van het sloopproject in zogeheten kengetallen. We kijken dan bijvoorbeeld naar de vrijkomende bouwstoffen en de afzetmogelijkheden van die stoffen in combinatie met het in te zetten materieel. De waarde kan eenvoudig worden meegenomen in de beoordeling van de verschillende aanbiedingen van aannemers tijdens aanbestedingsprocedures.

Het verschil met een standaardprocedure is dan dat we aanbestedingen dus niet enkel beoordelen op basis van de prijs, maar dat we kijken naar de meerwaarde. Als resultaat kunnen we aanbevelingen doen zoals de inzet van schonere voertuigen, beperking van

transportbewegingen - door afzet van stoffen in de directe omgeving - of hergebruik op de locatie zelf.

De Waardevol Slopen Tool sluit overigens ook aan op de criteria voor duurzaam inkopen bij de sloop van gebouwen ([www.pianoo.nl](http://www.pianoo.nl)). Handmatig slopen van bijvoorbeeld hout en kunststoffen is daarin een belangrijk element.

## **Waardevol Slopen in vier stappen**

- 1) Wij stellen een stoffeninventarisatie op. Deze stoffeninventarisatie houdt in dat onze experts bepalen welke hoeveelheden stoffen tijdens de sloop vrijkomen. Daarbij wordt ook gekeken naar mogelijkheden voor hergebruik en recycling.
- 2) We vragen de aannemers naar hun plannen ten aanzien van hergebruik van de vrijkomende stoffen en naar het type voertuigen en materieel dat ingezet gaat worden. Deze informatie verwerken we, samen met de stoffeninventarisatie, in een speciaal hiervoor ontwikkeld rekenmodel waarin niet enkel aandacht wordt besteed aan bijvoorbeeld kortere reisafstanden en hergebruik, maar ook aan extra in te zetten voertuigen. Bedrijven die beschikken over voertuigen met een lagere milieubelasting per ton/km genieten de voorkeur boven bedrijven met oudere voertuigen en/of voertuigen die meer uitstoten.
- 3) Ons rekenmodel kent een waarde toe aan het totale milieueffect en vertaald die in een virtuele bonus-malusregeling die wordt meegewogen in de beoordeling van het aanbestedingsresultaat. De opdrachtgever kan zelf bepalen in welke mate het milieueffect meegewogen dient te worden.
- 4) Gedurende het slooptraject voert de aannemer alle stort- en afvoergegevens in, in ons systeem. Hiermee wordt het voor de opdrachtgever eenvoudig om te controleren of de aannemer zich houdt aan de goede voornemens en gemaakte beloftes.

### **De procedure**

We zeiden het al. Bij Waardevol slopen gaat het om de waarde, niet enkel om de prijs. We kijken naar de meerwaarde die de aannemer kan leveren op het gebied van duurzaam en maatschappelijk verantwoord slopen. Van aannemers verwachten we dat ze de Waardevol slopen-tool invullen en ook een communicatieplan opstellen. Op deze wijze wordt de aannemer

geprikkeld na te denken over de communicatie met de omgeving, over de sloopwerkzaamheden en over beperking van de overlast, bijvoorbeeld.

Alle aangeleverde stukken worden door een projectgroep beoordeeld op basis van vaste beoordelingscriteria. Onze uitdaging is om goede en meetbare gunningscriteria op te stellen op basis waarvan de diverse duurzaamheids- en prijscriteria vertaald kunnen worden naar vergelijkbare constanten. Als het project eenmaal gegund is en gestart vindt op basis van de Waardevol slopen-tool en het communicatieplan periodieke controle plaats. Komt de aannemer de afspraken niet na, dan kunnen sancties volgen.

*Nog vragen?*

*Neem contact met ons op.*

van de poel | groep

Telefoon: 026-3271815  
E-mail: [info@vandepoel.nl](mailto:info@vandepoel.nl)  
Website: [vandepoel.nl](http://vandepoel.nl)